



Método Ambiental

Informe preliminar de situación de suelos

Versión: marzo de 2025 (V1)

RICHARD ARTHUR PETTY cert. elec. repr. B01943414		07/03/2025 15:44	PÁGINA 1/14
VERIFICACIÓN	PEGVEK8WKRBZKLCK36R7DPQR8TPKQV	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

INDICE

1	DATOS GENERALES DE LA EMPRESA	2
1.1	DATOS DE LA EMPRESA	2
1.2	DATOS DE LA INSTALACIÓN.....	2
1.3	COORDENADAS	2
1.4	DATOS REGISTRALES DE LA INSTALACIÓN	2
1.5	OTROS DATOS DE LA INSTALACIÓN	2
1.6	DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES	3
1.7	PERSONAL QUE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES	5
1.8	RED DE SANEAMIENTO-SUMINISTRO DE AGUA	5
1.9	ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES	5
1.10	ENTORNO	5
1.11	DERRAMES O FUGAS QUE PUEDEN HABER AFECTADO AL SUELO.....	6
1.12	REGISTRO DE DENUNCIAS	6
1.13	CERTIFICACIONES DE LA EMPRESA	6
1.14	CARTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO	6
2	MATERIAS CONSUMIDAS DE CÁRACTER PELIGROSO.....	6
3	PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO	7
4	RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS.....	7
4.1	GESTION DE RESIDUOS PELIGROSOS	7
4.2	GESTION DE RESIDUOS NO PELIGROSOS	8
5	ÁREAS PRODUCTIVAS	8
6	AUTORÍA DEL DOCUMENTO.....	9
7	ANEXO CARTOGRÁFICO.....	10

RICHARD ARTHUR PETTY cert. elec. repr. B01943414		07/03/2025 15:44	PÁGINA 2/14
VERIFICACIÓN	PEGVEK8WKRZKLCK36R7DPQR8TPKQV	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1 DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

1.1 DATOS DE LA EMPRESA

Razón Social:	Olivia UCO Storage, SL		
Domicilio Social:	Vía de Irlanda. Recinto Interior de la Zona Franca.		
CIF:	B01943414	CP:	11011
Municipio:	Cádiz	Provincia:	Cádiz
Correo electrónico:		Teléfono:	856178953

1.2 DATOS DE LA INSTALACIÓN

Nombre:	Olivia UCO Storage		
Dirección:	Vía de Irlanda. Recinto Interior de la Zona Franca		
CP:	11011	Municipio:	Cádiz
Provincia:	Cádiz	Teléfono:	856178953
Correo electrónico:			

1.3 COORDENADAS

Geográficas		UTM		HUSO
Latitud	Longitud	X	Y	
36°30'13"N	6°15'53"O	744975	4043289	29

1.4 DATOS REGISTRALES DE LA INSTALACIÓN

Las parcelas tienen como referencias catastrales:

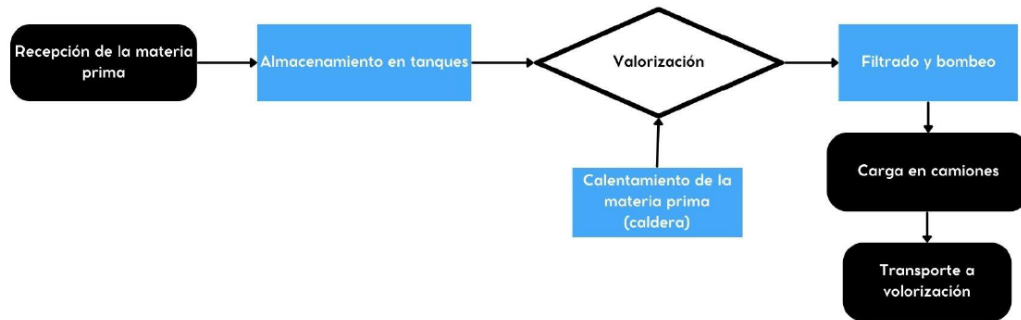
- 4934925QA4443D0001FU, con un total de 3.583,17 m²

1.5 OTROS DATOS DE LA INSTALACIÓN

CNAE:	5210	Nº Productor Residuos Peligrosos	P11021456
Año comienzo de la actividad:	2021	Año finalización de la actividad:	N/A
Potencia instalada (kW):	168,79	Potencia generada (kW):	-
Superficie total de la instalación (m²):	3.583,17	Consumo de agua (m³):	41 m³/mes
Superficie ocupada por las instalaciones directamente relacionadas con el proceso de producción (m²):			34.860
% Aproximado de superficie pavimentada respecto al total de la sup. de la parcela:		100%	
Descripción de la/s actividad/es:	La actividad consiste en acopio de materia prima (UCO), almacenamiento en tanques con decantación, posterior bombeo a carga de camiones.		
Procesos desarrollados:	1) Recepción de la materia prima. 2) Almacenamiento en tanques. 3) Valorización en tanques (decantación). 4) Calentamiento de la materia prima. 5) Filtrado y bombeo. 6) Carga en camiones. 7) Transporte y valorización.		

DIAGRAMA DE FLUJO

Diagrama del funcionamiento básico de la instalación



1.6 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

1. Oficinas Administrativas

- Ubicadas dentro del recinto de la Zona Franca de Cádiz.
- Espacio destinado a la gestión de operaciones, administración y supervisión ambiental.
- Dispone de área de recepción, despachos para personal técnico y administrativo, sala de reuniones y zona de descanso.

2. Sala de Calderas

- Alberga una caldera de vapor con una potencia térmica nominal de 850 kW, que opera con gasoil.
- Diseñada para suministrar calor a los sistemas de almacenamiento de aceites y residuos.
- Dispone de chimenea para la evacuación de gases de combustión y sistemas de ventilación adecuados.
- Cuenta con sistemas de seguridad: válvulas de seguridad, control de nivel de agua, presostatos y alarmas acústicas.

3. Almacén de Residuos y Productos

- Espacio destinado al almacenamiento temporal de aceites usados, grasas animales y residuos industriales no peligrosos.
- Diseñado conforme a normativas ambientales para evitar derrames o contaminación del suelo.
- Sistema de contención secundaria para prevenir fugas.
- Accesibilidad para carga y descarga mediante camiones cisterna.

4. Sistemas de Almacenamiento

- 12 depósitos utilizados para el almacenamiento de residuos no peligrosos.
- Equipados con red de tuberías conectadas al muelle para la recepción de residuos desde buques y transferencia a camiones cisterna.

- Sistemas de bombeo y filtrado para garantizar la correcta manipulación de los residuos.
- Red de vapor y retorno de condensados, utilizada para calentar los residuos y facilitar su transferencia.

5. Infraestructura Complementaria

- Sistema contra incendios con detectores de temperatura y alarmas.
- Red de saneamiento para la gestión de aguas residuales.
- Instalación eléctrica adecuada a la actividad industrial.
- Zona de carga y descarga para camiones y acceso al muelle para transferencia marítima.



Figura 1. Extracto del plano de emplazamiento.

1.7 PERSONAL QUE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES

Olivia Uco Storage, SL, cuenta con una plantilla total de unas 4 personas dependiendo del volumen de trabajo de la empresa, en la instalación citada.

1.8 RED DE SANEAMIENTO-SUMINISTRO DE AGUA

La red de saneamiento y recogidas de aguas pluviales cuentan con imbornales de captación de agua conectados entre sí. La red de captación se conecta a la red de saneamiento pública, intercalando una arqueta con un sistema de cierre del conducto en caso de emergencia y una arqueta separadora de grasas.

Por otro lado, en los tanques se produce agua purgada en la decantación que será enviada a una arqueta separadora de lodos, junto con el agua de pluviales recogida en el cubeto y cargadero. Los lodos separados en la arqueta serán enviados a gestor de residuos autorizado, mientras que el agua de la arqueta separadora se envía a la red pública exterior de pluviales y saneamiento.

Con respecto al suministro de agua se realiza directamente de la red de aguas de la ciudad de Cádiz.

1.9 ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones se encuentran actualmente en fase de desarrollo, esperando la resolución de la modificación sustancial de la autorización ambiental unificada para comenzar las obras.

1.10 ENTORNO

La instalación se encuentra en la Zona Franca de Cádiz: Es un área industrial y logística con múltiples empresas dedicadas al almacenamiento, distribución y tratamiento de productos químicos y combustibles.

- Conectividad terrestre:
 - Acceso directo a la Autovía CA-33 y otras vías que permiten la conexión con el puerto de Cádiz y el resto de la provincia.
 - Infraestructura adecuada para el tránsito de vehículos pesados, especialmente camiones cisterna para la transferencia de residuos.
- Conectividad marítima:
 - Ubicación cercana al Puerto de la Bahía de Cádiz, lo que permite la transferencia de residuos desde buques mediante tuberías conectadas al muelle.
 - Instalaciones diseñadas para operaciones portuarias, facilitando la importación y exportación de productos.

Entorno Industrial y Empresarial

- La Zona Franca de Cádiz alberga diversas industrias y empresas dedicadas al almacenamiento de productos líquidos, logística y energías renovables.
- Presencia de infraestructuras energéticas y de transporte, como depósitos de almacenamiento de combustibles, terminales de carga y descarga, así como zonas de servicios industriales.
- Cercanía a plantas de tratamiento y valorización de residuos, lo que favorece la optimización de las rutas de transporte y minimiza el impacto ambiental.

RICHARD ARTHUR PETTY cert. elec. repr. B01943414		07/03/2025 15:44	PÁGINA 6/14
VERIFICACIÓN	PEGVEK8WKRZKLCK36R7DPQR8TPKQV	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

En general, el entorno de la instalación está plenamente adaptado para la actividad de almacenamiento y transferencia de residuos no peligrosos, con acceso estratégico a infraestructuras logísticas y medidas de seguridad ambiental.

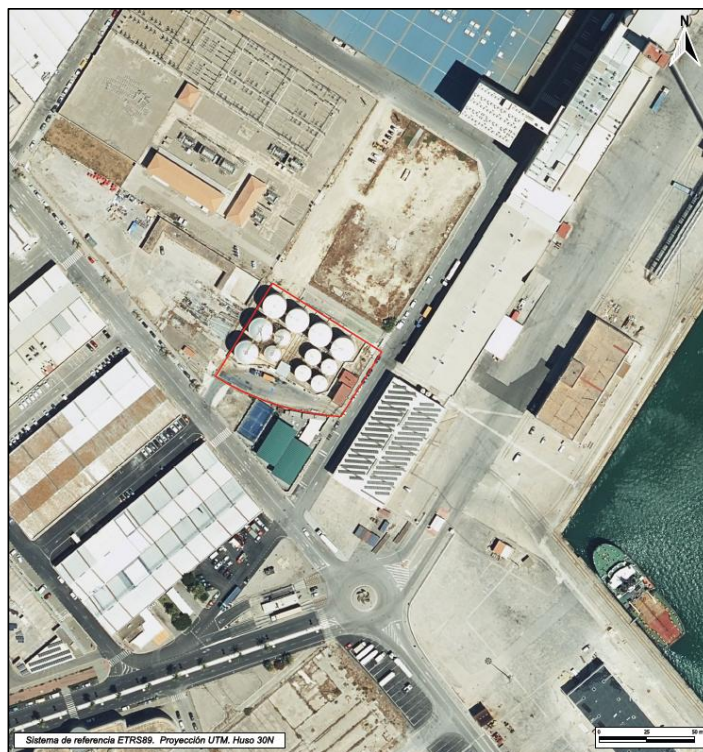


Figura 2. Delimitación de los límites catastrales de la parcela. Fuente: Elaboración propia.

1.11 DERRAMES O FUGAS QUE PUEDEN HABER AFECTADO AL SUELO

Las instalaciones cuentan con una actividad susceptible de producir derrames o fugas que afecten al suelo. No obstante, no se tiene histórico de posibles derrames o fugas que pudieran haber ocurrido en las instalaciones. No encontrándose la parcela incluida en el Inventario Andaluz de Suelos Contaminados y Recuperaciones Voluntarias.

1.12 REGISTRO DE DENUNCIAS

No se tiene constancia de registro de denuncias medioambientales de las instalaciones.

1.13 CERTIFICACIONES DE LA EMPRESA

La empresa tiene certificada la ISO 9001:2015

La empresa tiene certificada *Renewable Energy Directive* (RED)

1.14 CARTOGRAFÍA DEL EMPLAZAMIENTO

Se adjunta en el Anexo I los planos de las instalaciones, los planos adjuntados son:

- 01_Mapa de localización a escala 1:50.000.
- 02_Mapa de localización a escala 1:10.000.
- 03_Mapa de detalle a escala 1:1.500.

2 MATERIAS CONSUMIDAS DE CÁRACTER PELIGROSO

Las materias consumidas de carácter peligroso son:

Tabla 1: Materias consumidas de carácter peligroso

MATERIA CONSUMIDAS	NATURALEZA	CANTIDAD	ESTADO FÍSICO	FASES DE RIESGO
GASOLEO	ORGÁNICA	2 toneladas/año	Líquido	R40

Según su forma de almacenamiento:

1. ALMACENAMIENTO EN DEPÓSITOS EN SUPERFICIE PARA MATERIAS CONSUMIDAS.

Tabla 2: Características del depósito de gasóleo. Fuente: Elaboración propia

MATERIA	TIPO DE DEPÓSITO	CAPACIDAD NÚMERO EDAD	SISTEMAS CONTRA LA CORROSIÓN	CUBETO CONTROL DE ALMACENAMIENTO	ACCESO AL RECINTO MEDIO DE TRANSPORTE	DERRAMES Y FUGAS
GASÓLEO	En superficie	Volumen de almacenamiento: 2.000 litros	Acero al carbono	Si	En el interior de la parcela	No. Sistema de seguridad: doble pared y válvula de seguridad

3 PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CÁRACTER PELIGROSO

No aplica.

4 RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS

En cuanto a los Residuos generados durante la actividad de la empresa se prevé que generen los siguientes residuos:

4.1 GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS

La empresa no gestiona residuos peligrosos, por lo que los residuos que se generen en el proceso productivo serán dispuestos a un gestor autorizado.

4.2 GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

La principal actividad de la empresa es la gestión de residuos no peligrosos (UCO). La cantidad total de residuos no peligrosos que se gestionan, según la última memoria anual de residuos es de 72.316,30 toneladas al año. Se adjunta la siguiente tabla resumen de los residuos y sus cantidades.

Tabla 3. Listado de residuos no peligrosos para su gestión. Fuente: Documentación aportada por el cliente.

LER	Descripción	Cantidad máxima de almacenamiento anual (t/año)	Tipo de almacenamiento
20 01 25	Aceites y grasas comestibles.	72.316,30	Tanques

5 ÁREAS PRODUCTIVAS

Como se comentado anteriormente el proceso productivo propuesto en las instalaciones de Olivia UCO Storage, SL se divide en:

1. Oficinas Administrativas

- Espacio destinado a la gestión de operaciones, administración y supervisión ambiental.

2. Sala de Calderas

- Diseñada para suministrar calor a los sistemas de almacenamiento de aceites y residuos.

3. Almacén de Residuos y Productos

- Espacio destinado al almacenamiento temporal de aceites usados, grasas animales y residuos industriales no peligrosos.

4. Sistemas de Almacenamiento

- 12 depósitos utilizados para el almacenamiento de residuos no peligrosos.

6 AUTORÍA DEL DOCUMENTO

El presente documento ha sido redactado y revisado por:

D. Daniel Cantero Sánchez. Consultor junior, graduado en ciencias ambientales por la Universidad de Cádiz, Máster en Gestión Integral del Agua por la misma universidad (2017). Consultor/técnico en Método Ambiental Consultores, SL.

D. Ignacio Hernández García. Consultor Senior, licenciado en Ciencias Ambientales, socio de la consultora “Método Ambiental Consultores, S.L.”.

Suscriben los técnicos en Puerto Real, a 6 de Marzo, de 2025.

 Método Ambiental Método Ambiental Consultores, S.L. C.º F. : B-72294039 <i>Daniel Cantero Sánchez</i> 766 50882R Fdo.: Daniel Cantero Sánchez.	 Método Ambiental Método Ambiental Consultores, S.L. C.º F. : B-72294039 <i>Ignacio Hernández García</i> 15440366Y Fdo.: Ignacio Hernández García.
Técnico en Medio Ambiente. Graduado en Ciencias Ambientales y máster en Gestión integral del agua. Colegiado número 1655 por el Colegio de Ambientólogos de Andalucía (COAMBA).	Técnico en Medio Ambiente. Licenciado en Ciencias Ambientales. Colegiado número 198 por el Colegio de Ambientólogos de Andalucía (COAMBA).

7 ANEXO CARTOGRÁFICO

Nº Reg. Entrada: 202599902690357. Fecha/Hora: 07/03/2025 15:45:02

RICHARD ARTHUR PETTY cert. elec. repr. B01943414		07/03/2025 15:44	PÁGINA 11/14
VERIFICACIÓN	PEGVEK8WKRZKLCK36R7DPQR8TPKQV	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

